

# Aktuelles zum Mietrecht

Berliner Räumung – Fluch oder Segen?

## Berliner Räumung

alter Wein in neuen Schläuchen?



## Beschränkter Vollstreckungsauftrag:

§§ 885 und 885 a ZPO

- Bloße Besitzverschaffung als Prinzip, beschränkt auf das unbewegliche Vermögen
- Offensichtlich kein Interesse: Vernichtung erlaubt?
- Haftungsprivilegierung
- Herausgabepflicht: was ist unpfändbar?

## Verwertung

- Hinterlegung
- Versteigerung
- Verkauf
- Vernichtung
- Herausgabe



## Chancen

- Agieren statt reagieren
- Kosten schonen
- Weitervermietung möglich
- Psychologische Kriegsführung

## Risiken:

- Haftung für verlorenes oder beschädigtes Mietereigentum
- Pfändungsschutz
- Beweisnot
- „Verbrauch“ des Räumungstitels
- Beschlagnahme durch die Kommune wegen drohender Obdachlosigkeit

## Tipps zum Vorgehen:

- Inventarliste
- Zeugen und Fotos
- Verknüpfung mit Vermieterpfandrecht
- Eigener Spediteur



## Alternativen:

- Klassische Räumung
- gerichtliches Eilverfahren
- Hamburger Räumung
- Räumungsvergleich
- das Lockangebot

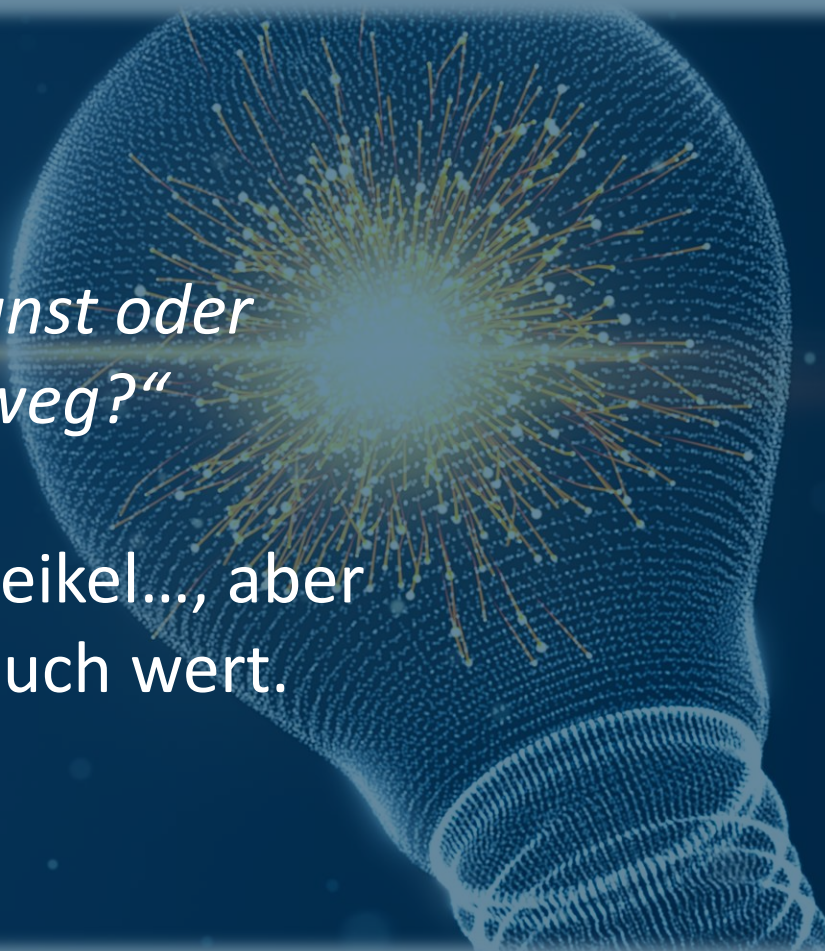




F  
A  
Z  
I  
T

*„Ist das Kunst oder  
kann das weg?“*

Es bleibt heikel..., aber  
einen Versuch wert.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bildnachweis:  
© phive2015 / istockphoto.com